

ANEXO
CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA A PARCERIA SETOR PRIVADO - PSP
 (público-alvo: empregados de empresas privadas ou associações de classes)

Modalidade	Aquisição de Imóvel Residencial		
Condições	Imóveis com valor de venda/avaliação até R\$ 150 mil	Imóveis com valor de venda/avaliação acima de R\$ 150 mil até R\$ 800 mil * <small>* Obs.: Admitindo-se R\$ 950 mil para imóveis localizados no DF e nos Estados de MG, RJ e SP.</small>	Imóveis com valor de venda/avaliação acima de R\$ 800 mil até R\$ 1,5 milhão
Exigência	Ser detentor de Poupança POUPEX		
Percentual financiável (1)	85% no SAC ou 80% na PRICE (2)		
Limites de financiamento	Caso o proponente tenha até 70 anos, o limite de financiamento será R\$ 1,2 milhão; Caso o proponente tenha idade > 70 (limitado a 80 anos), o limite de financiamento será R\$ 600 mil (limitação imposta pela Seguradora).		
Prazo máximo	30 anos (360 meses) - no SAC 20 anos (240 meses) - na Tabela PRICE		
Juros nominais	8,75 % a.a. (0,73% a.m.)	9,10% a.a. (0,76% a.m.)	10,05% a.a. (0,84% a.m.)
Taxa efetiva de juros	9,11% a.a.	9,49% a.a.	10,53% a.a.

Forma de pagamento: débito em conta-corrente no Banco do Brasil ou boleto bancário.
 Despesas decorrentes do financiamento (vide Tabela de Tarifas Vigente - www.poupe.com.br)

Modalidade	Aquisição de imóvel Comercial (3)
Exigência	Ser detentor de Poupança POUPEX
Valor máximo do financiamento	Caso o proponente tenha idade > 70 (limitado a 80 anos), o limite de financiamento será R\$ 600 mil (limitação imposta pela Seguradora).
Percentual financiável (1)	Até 70% (4)
Valor máximo do imóvel	R\$ 1,4 milhão
Prazo máximo	15 anos
Juros nominais	13,80% a.a. (1,15% a.m.)
Taxa efetiva de juros	14,71% a.a.

Forma de pagamento: débito em conta-corrente no Banco do Brasil ou boleto bancário.
 Despesas decorrentes do financiamento (vide Tabela de Tarifas Vigente - www.poupe.com.br)

(1) Percentual incidente sobre o menor valor: compra/venda ou avaliação do imóvel.

(2) Para detentores de Poupança POUPEX Salário há mais de 12 meses, o percentual financiável pode chegar a 90%, no SAC. Para autônomos, profissionais liberais e assemelhados que comprovem renda mediante DECORE, o percentual máximo financiável será de 70% nas operações enquadradas na Taxa de Mercado.

(3) Somente em cidades com, no mínimo, 200 mil habitantes (site IBGE).

(4) Excepcionalmente, para Imóvel Comercial, poderá ser concedido financiamento com percentual máximo de 75%. Para autônomos, profissionais liberais e assemelhados que comprovem renda mediante DECORE, o percentual máximo financiável será de 60%.

CONDIÇÕES SUJEITAS A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

ANEXO
CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA A PARCERIA SETOR PRIVADO - PSP
(público-alvo: servidores ativos, inativos e pensionistas de órgãos conveniados)

Modalidade	Aquisição de Material de Construção - Linha POUPEX
Prazo	de 1 a 96 meses.
Juros nominais	1,90% a.m. (de 1 a 24 meses) 2,10% a.m. (de 25 a 48 meses) 2,20% a.m. (de 49 a 72 meses) 2,30% a.m. (de 73 a 96 meses)
Taxa efetiva de juros	2,11% a.m. (de 1 a 24 meses) 2,36% a.m. (de 25 a 48 meses) 2,49% a.m. (de 49 a 72 meses) 2,61% a.m. (de 73 a 96 meses)
Sistema de amortização da dívida	Tabela PRICE
Limite de financiamento	R\$ 120.000,00
Exigência	Ser detentor de Poupança POUPEX e atender as demais exigências normativas para obtenção desse produto.
Seguro	Garantia da quitação do saldo devedor do financiamento em caso de morte do mutuário.
Prestações	As prestações serão fixas durante toda a vigência do contrato.
Verificação da aplicação dos recursos	Análise das notas fiscais e vistorias para confirmar a compra e aplicação do material adquirido.
Validade das notas fiscais	90 dias, contados a partir da emissão.

Forma de pagamento: consignação em folha de pagamento.
Despesas decorrentes do financiamento (vide Tabela de Tarifas Vigente - www.poupe.com.br)